

crowdmargin[↑]

Ihr **Schlüssel** zu einem Portal einzigartiger Investmentmöglichkeiten



In einer zunehmend vernetzten Welt, in der die Grenzen zwischen Branchen verschwimmen, bietet crowdmargin Anlegern Zugang zu einem diversifizierten Portfolio von Investitionsmöglichkeiten. Unsere Kernbereiche sind Immobilien, Venture Capital, erneuerbare Energien, Bildung und Wohltätigkeit. Unser Ansatz kombiniert sorgfältige Marktanalyse und datengetriebene Strategien mit einer tiefen Leidenschaft für soziale Verantwortung. Unser Ziel ist es, sowohl finanzielle Renditen als auch positive soziale und ökologische Auswirkungen zu erzielen.

crowdmargin[↑]

Team & Erfahrung

Hinter crowdmargin steht ein Team von Fachleuten mit einer beeindruckenden Erfolgsbilanz in den Bereichen Finanzen, Technologie und Soziales. Unsere Führungskräfte bringen ihre langjährige Erfahrung und ihren tiefgreifenden Sachverstand ein, um unseren Anlegern einzigartige Investitionsmöglichkeiten zu bieten. Wir sind Unternehmer, Investoren, Denker und Macher, die das Ziel teilen, Wohlstand zu schaffen und gleichzeitig zu einem positiven Wandel in der Welt beizutragen.



Wir stellen vor: crowdmargin AI

Dank der crowdmargin AI profitieren Investoren von einer hochentwickelten Investitionsanalyse. Unsere KI-Algorithmen bewerten Daten präzise und identifizieren gezielte Investitionschancen. Die Echtzeit-Marktüberwachung ermöglicht fundierte Entscheidungen, während Risikobewertung und Diversifikation Portfolios schützen und Renditen maximieren. Wir setzen kontinuierlich auf die Weiterentwicklung der crowdmargin AI, um stets optimale Investitionsoptionen bereitzustellen und den Anlageerfolg unserer Investoren zu steigern.



▶ **Intelligente Investitionsanalyse**

▶ **Gezielte Investitionschancen**

▶ **Echtzeit-Marktüberwachung**

▶ **Risikobewertung und Diversifikation**

▶ **Kontinuierliche Weiterentwicklung**

crowdmargin 

Wesentliche Merkmale

Strategische Diversifikation für umfassende Anlagen

▶ **Vielfältige Vermögensklassen**

▶ **Optimiertes Finanzierungsmodell**

▶ **Maximiertes Renditepotenzial**

▶ **Ki-gestützte Investment-Evaluierung**

▶ **Kontrolle und Transparenz der Investitionen**

Investitionsbereich Venture Capital

Im dynamischen Bereich des Venture Capital agiert crowdmargin als ein Pionier in der Identifizierung und Finanzierung vielversprechender Startups und disruptiver Technologien. Mit unserer analytischen Präzision und unserem weitreichenden Netzwerk haben wir Zugang zu einzigartigen Investitionsmöglichkeiten in aufstrebenden Branchen. Unser Ziel ist es, vielversprechende Unternehmen in der Frühphase zu unterstützen, um langfristiges Wachstum und erhebliche Renditen für unsere Investoren zu erzielen. Mit crowdmargin investieren Sie nicht nur in Unternehmen, sondern auch in Innovation und Fortschritt.



Vorteile für Investoren

Rendite-Chancen

Startups zeichnen sich durch ihr beeindruckendes Wachstumspotenzial aus. Mit Crowdfunding haben Investoren die Möglichkeit, am finanziellen Erfolg von Startups teilzuhaben. Die ambitionierten Wachstumspläne bieten oft äußerst attraktive Renditechancen. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass viele junge Unternehmen scheitern und Startup-Investments mit erheblichen Risiken verbunden sind. Die Zahl der Startups, die scheitern, überwiegt die Zahl der erfolgreichen.

Zusammenarbeit mit aufstrebenden Startups

Beim Crowdfunding besteht oft eine enge Verbindung zwischen den Startups und der Crowd. Die Identifikation mit den crowdfinanzierten Unternehmen ist hoch. Viele Crowdinvestoren betrachten sie als "ihre Startups" und empfinden ihre Investition als bereicherndes Erlebnis.

Beitrag zur Gründerkultur

Crowdinvestoren leisten einen aktiven Beitrag zur deutschen Gründerkultur. Sie wählen gezielt die Unternehmen aus, die sie unterstützen möchten. Mit ihren Investitionen bestimmen sie, in welchen Bereichen wirtschaftliche Impulse gesetzt und Innovation gefördert werden.

Kompetenzerweiterung

Der direkte Kontakt zu Startups bietet die Möglichkeit, von ihnen zu lernen. Dies gilt sowohl für junge Menschen, die den Aufbau eines Unternehmens aus erster Hand verfolgen und praktisches betriebswirtschaftliches Wissen jenseits von theoretischen Lehrbüchern erlangen können, als auch für etablierte Fachkräfte. Die Auseinandersetzung mit den Geschäftsmodellen der Startups, insbesondere im Hinblick auf die Digitalisierung, erweitert den Horizont und fördert persönliches Wachstum.



Investitionsbereich Erneuerbare Energie

Die Investition in erneuerbare Energien ist nicht nur eine Notwendigkeit für die Zukunft unseres Planeten, sondern auch eine außerordentlich lukrative Geschäftsmöglichkeit. crowdmargin bietet Ihnen die Chance, Teil dieser globalen Transformation zu sein. Wir investieren in Projekte, die innovative Technologien nutzen, um saubere und nachhaltige Energie zu erzeugen. Unsere sorgfältige Auswahl und Prüfung dieser Projekte stellt sicher, dass wir hohe Renditen erzielen und gleichzeitig den Übergang zu einer grüneren und nachhaltigeren Welt unterstützen.

Vorteile für Investoren

Rendite

Crowdinvestoren im Bereich erneuerbarer Energien erzielen eine attraktive Rendite von durchschnittlich vier bis acht Prozent p.a. Diese renditestarke Anlageklasse bietet langfristiges Wachstum und nachhaltige Gewinne.

Bewährte Geschäftsmodelle

Durch Investitionen in bereits in Betrieb befindliche Anlagen refinanziert durch Drittmittel oder Erweiterungen erhalten Crowdinvestoren Zugang zu etablierten Projekten mit nachweislichen Erfahrungswerten, Umsätzen und Erträgen.

Risikostreuung

Die Crowdfinanzierung ermöglicht es Investoren, bereits mit kleinen Beträgen ein diversifiziertes Portfolio aufzubauen und Risiken zu streuen. Eine breite Streuung reduziert das Risiko eines einzelnen Investments und erhöht die Stabilität des Portfolios.

Unterschiedliche Laufzeiten

Crowd-Darlehen im Bereich erneuerbarer Energien bieten flexible Laufzeiten, von Kurzläufnern (2-3 Jahre) bis hin zu Langläufnern (7-8 Jahre). Investoren können ihr Portfolio entsprechend ihrer Präferenzen und Anlagestrategie strukturieren.

Kosteneffizienz

Crowdfunding-Projekte im Bereich erneuerbarer Energien weisen in der Regel geringere Kostenstrukturen auf als alternative Investitionsangebote wie KG-Modelle. Dies ermöglicht attraktivere Zinsen für die Anleger.

Investitionsbereich Bildungssektor

Bildung ist der Grundstein für nachhaltiges Wachstum und Fortschritt. Bei crowdmargin verstehen wir die Macht der Bildung und die Möglichkeiten, die sie bietet. Unsere Investitionen in Bildungsprojekte und -technologien zielen darauf ab, die Qualität und Zugänglichkeit von Bildung weltweit zu verbessern. Wir haben uns auf die Identifizierung und Unterstützung von Unternehmen und Projekten konzentriert, die die Art und Weise, wie wir lernen, revolutionieren. Indem Sie mit uns in Bildung investieren, tragen Sie zur Förderung von Wissen und Innovation bei und erzielen gleichzeitig attraktive Renditen.



Vorteile für Investoren

Nachhaltiges Wachstum

Investitionen im Bereich Bildung bieten langfristiges und nachhaltiges Wachstumspotenzial. Durch die Unterstützung von Bildungsprojekten tragen Crowdinvestoren nicht nur zur persönlichen Entwicklung von Lernenden bei, sondern investieren auch in die Zukunft der Gesellschaft.

Finanzielle Rendite

Bildungsinvestitionen bieten nicht nur soziale, sondern auch finanzielle Rendite. Crowdinvestoren können attraktive Renditen erwarten, während sie gleichzeitig zur Verbesserung der Bildungslandschaft beitragen. Diese Investitionsmöglichkeiten verbinden somit den Aspekt der sozialen Verantwortung mit wirtschaftlicher Rentabilität.

Innovatives Lernumfeld

Durch die Investition in Bildungsprojekte ermöglichen Crowdinvestoren die Schaffung innovativer Lernumgebungen und Bildungstechnologien. Sie unterstützen die Entwicklung neuer Lehrmethoden, digitale Bildungsplattformen und Bildungstechnologien, die die Qualität und den Zugang zur Bildung verbessern.

Persönliche und gesellschaftliche Entwicklung

Bildungsinvestitionen tragen zur persönlichen Entwicklung von Lernenden bei und ermöglichen ihnen den Zugang zu hochwertiger Bildung. Gleichzeitig fördern sie die soziale Mobilität und tragen zur gesellschaftlichen Gleichstellung bei, indem sie Bildungschancen für alle zugänglich machen.

Beitrag zur zukünftigen Arbeitswelt

Durch die Förderung von Bildungsinvestitionen unterstützen Crowdinvestoren die Entwicklung der zukünftigen Arbeitskräfte. Sie tragen dazu bei, dass Lernende die Fähigkeiten und Kompetenzen erwerben, die sie für den erfolgreichen Eintritt in die Arbeitswelt benötigen.



Humanitäres Crowdfunding

Wir bieten eine alternative Crowdfunding-Ansatz: Großzügigkeit als Investment. Ihr Beitrag fördert soziale Wirkung, hilft Bedürftigen und schafft positive Veränderungen. Genießen Sie die Freude des Gebens und erleben Sie, wie Ihre Investitionen einen nachhaltigen Unterschied machen. Entdecken Sie mit uns das revolutionäre Potential des humanitären Crowdfundings und setzen Sie ein Zeichen der Menschlichkeit.

Zeigen Sie Courage als Investor für soziale Projekte

Nutzen Sie Ihr Kapital als Werkzeug für den positiven gesellschaftlichen Wandel. Es gibt eine Vielzahl von Möglichkeiten, wie Sie Ihr Geld für sinnvolle Zwecke einsetzen können. Eine davon ist die Investition in Projekte zur Stärkung der Zivilgesellschaft.

Die Online-Plattform crowdmargin.io bietet eine beeindruckende Auswahl an gesellschaftspolitischen Projekten, die finanzielle Unterstützung suchen. Durch die Investition in solche Projekte leisten Sie einen wesentlichen Beitrag zur **Verbesserung und Stärkung unserer Gesellschaft.**

Wenn Sie jedoch nicht nur Ihr Geld, sondern auch Ihre Zeit und Ihr Know-How sinnvoll einsetzen möchten, bietet crowdmargin.io Ihnen auch die Möglichkeit zur aktiven Teilnahme. Die Plattform versteht sich als Schnittstelle zwischen den Projekten und denjenigen, die bereit sind, ihre Fähigkeiten und Zeit zur Verfügung zu stellen, um die Visionen dieser Projekte Wirklichkeit werden zu lassen.

Nutzen Sie Ihre Ressourcen – seien es Geld, Zeit oder Know-How – um die Welt positiv zu verändern. Nutzen Sie diese Chance und werden Sie Teil einer Gemeinschaft, die aktiv an der Gestaltung unserer Gesellschaft mitwirkt.



Investitionsbereich Immobilien

In der Welt der Immobilieninvestitionen haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, nicht nur die traditionellen Möglichkeiten zu erkunden, sondern auch neue Trends und Entwicklungen zu identifizieren. Wir haben ein Auge für unterbewertete Immobilienmärkte und für innovative Immobilienkonzepte, die ein großes Wachstumspotenzial aufweisen. crowdmargin bietet Ihnen Zugang zu exklusiven Immobilieninvestitionsmöglichkeiten, die auf soliden Marktdaten basieren und sowohl Kapitalwachstum als auch stabile Cashflows versprechen. Unsere Analyse- und Bewertungstechniken kombinieren herkömmliche Methoden mit fortschrittlichen datengetriebenen Modellen, um Risiken zu minimieren und Renditen zu maximieren.

Vorteile für Investoren

Transparent und direkt

Im Gegensatz zu den meisten Immobilienfonds bietet das Crowdfunding bei crowdfunder den Investoren die einzigartige Möglichkeit, genau zu wissen, in welche Immobilie ihr Geld fließt. Dies erhöht die Transparenz und schafft ein direktes Investorenerlebnis. Als Crowdfunder haben Sie die Möglichkeit, den Baufortschritt Ihres Projekts in Echtzeit zu verfolgen.

Rendite

Eine Immobilieninvestition bei crowdfunder verspricht attraktive Renditen, die in der Regel zwischen 4 und 8 % p.a. liegen. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass diese Renditen nicht mit herkömmlichen Tagesgeldanlagen vergleichbar sind, da Crowdfundings mit einem gewissen Verlustrisiko verbunden sind.

Risikostreuung

Ein großer Vorteil des Crowdfundings besteht darin, dass Sie bereits mit vergleichsweise kleinen Investitionssummen diversifizieren können. Dies ermöglicht es Ihnen, ein breites Portfolio aufzubauen und die Risiken zu streuen. Durch die Investition in verschiedene Immobilienprojekte minimieren Sie das Risiko eines einzelnen Investments.

Kurze Laufzeiten

Im Vergleich zu anderen Investmentmöglichkeiten, wie beispielsweise Startup-Investitionen, sind die Kapitalbindungsdauern bei Immobiliencrowdfunder in der Regel kürzer (meist zwischen 1 und 3 Jahren). Dadurch erhalten Sie als Investor eine höhere Flexibilität und die Möglichkeit, Ihr Kapital schneller wiederzugewinnen.



Alter Ansatz

**Viele Angebote, aber keine relevanten
Ergebnisse**

Falsche Inserate und ungenaue Daten

**Widersprüchliche Meinungen von
Immobilienmaklern**



Neuer Ansatz

**Hervorheben der vielversprechendsten
Märkte und Immobilien**

Genaue Daten

Objektive Bewertungen



Alter Ansatz

Immobilien-Websites verdienen Geld durch Werbung. Jeder Ihrer Anrufe bei Immobilienmaklern bringt Geld ein.

Je mehr Anrufe Sie bei Immobilienmaklern tätigen, desto mehr Geld verdienen sie.

Ihr Geschäftsmodell strebt danach, eine hohe Anzahl von Anrufen zu generieren und diese Interaktionen **so lange wie möglich** zu gestalten.



Neuer Ansatz

Ein transaktionales Geschäftsmodell mit Fokus auf Kosten pro Akquisition.

Unser Geschäft besteht darin, **so schnell wie möglich** die beste Übereinstimmung für den Benutzer zu finden.



Alter Ansatz

In Anlehnung an Unternehmen aus den 1990er und frühen 2000er Jahren



Neuer Ansatz

Es gibt bereits eine Lösung, die **10x besser** ist.

Ziele für 2024

crowdmargin 

Umsatz
2022: 763.520 Euro
Ziel 2024: 3.000.000 Euro

Transaktionen
2022: 38
Ziel 2024: 150

Investition pro Kunde
2022: 2.000 Euro
Ziel 2024: 5.000 Euro pro Investition

Projekte pro Kunde
2022: 2
Ziel 2024: 5

Durchschnittspreis pro Transaktion
2022: 401.850 Euro
Ziel 2024: 1.000.000 Euro;
100% online; Bruttobetriebsertrag 50%.

 **Realiste**

Umsatz
2022: 7 mio. Euro
Ziel 2024: 36 mio. Euro

Transaktionen
2022: 320
Ziel 2024: 1900

Appartements pro Kunde
2022: 2.5
Ziel 2024: 5

Durchschnittspreis pro Appartement:
436.000 Euro;
100% online;
Bruttobetriebsertrag 63%.

crowdmargin[↑]

Erfolge seit 2022

Funding-Runden: **38**

43.000+ generierte Leads

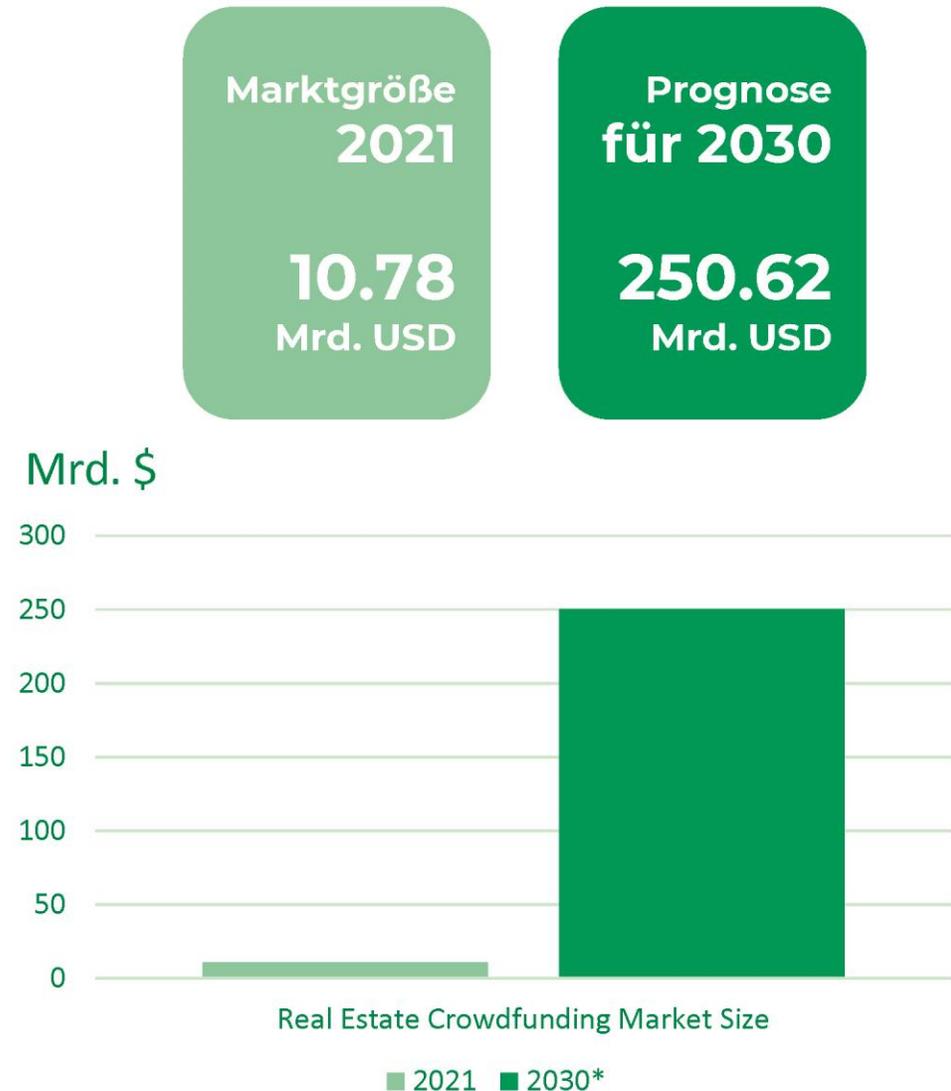
Mehr als **20.000** Investoren

Gesamtvolumen: **15.270.400 EUR**

Die Zukunft von Immobilien- Crowdinvesting

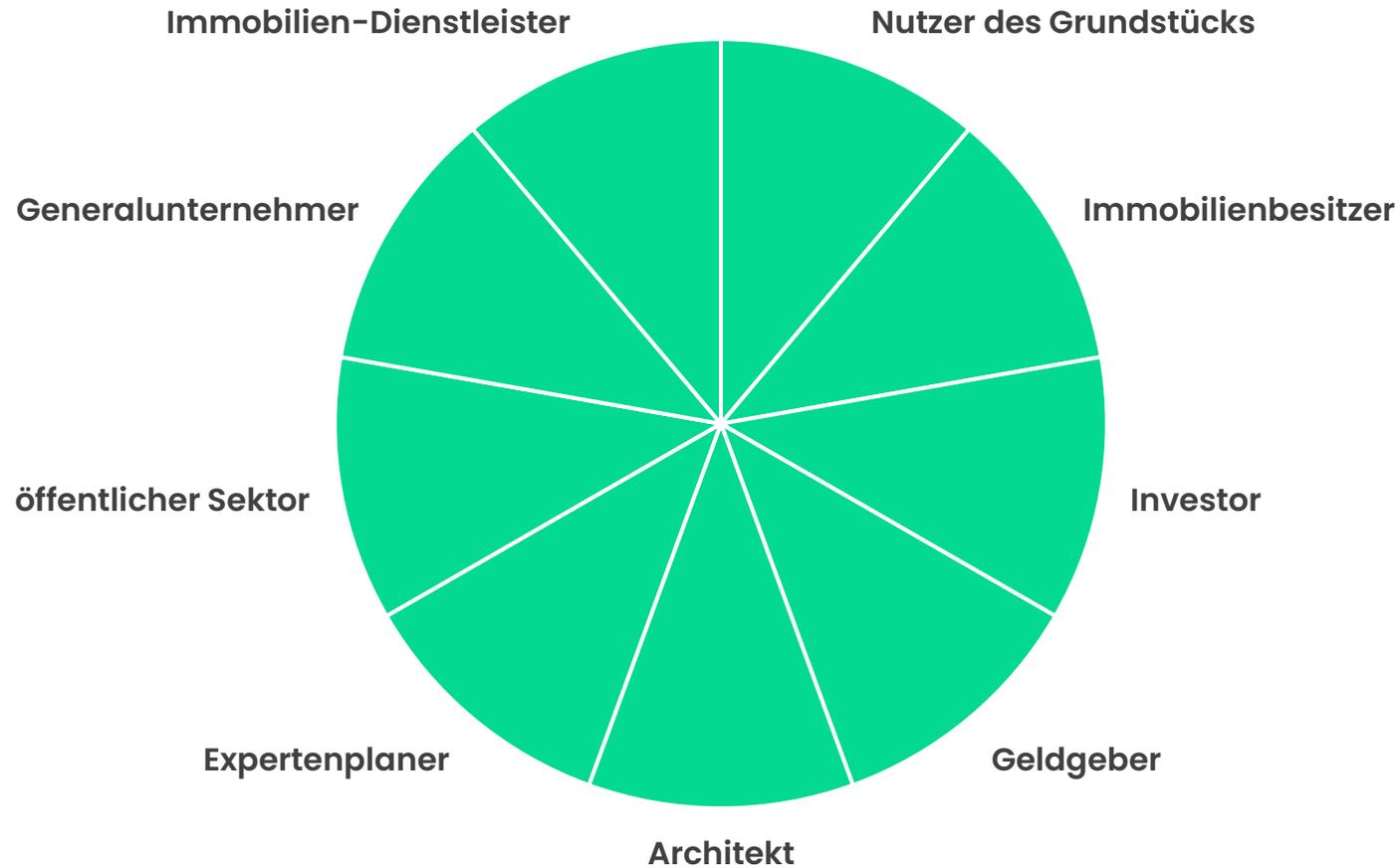
Der globale Immobilien-Crowdinvestment-Markt wurde im Jahr 2021 auf 10,78 Mrd. USD geschätzt und wird bis 2030 voraussichtlich 250,62 Mrd. USD erreichen, mit einer durchschnittlichen jährlichen Wachstumsrate (CAGR) von etwa 45 % zwischen 2022 und 2030*.

*Real Estate Crowdfunding Market Share, Size, Trends, Industry Analysis Report, By Investors; By Model; By Real Estate Sector; By Region; Segment Forecast, 2022 - 2030

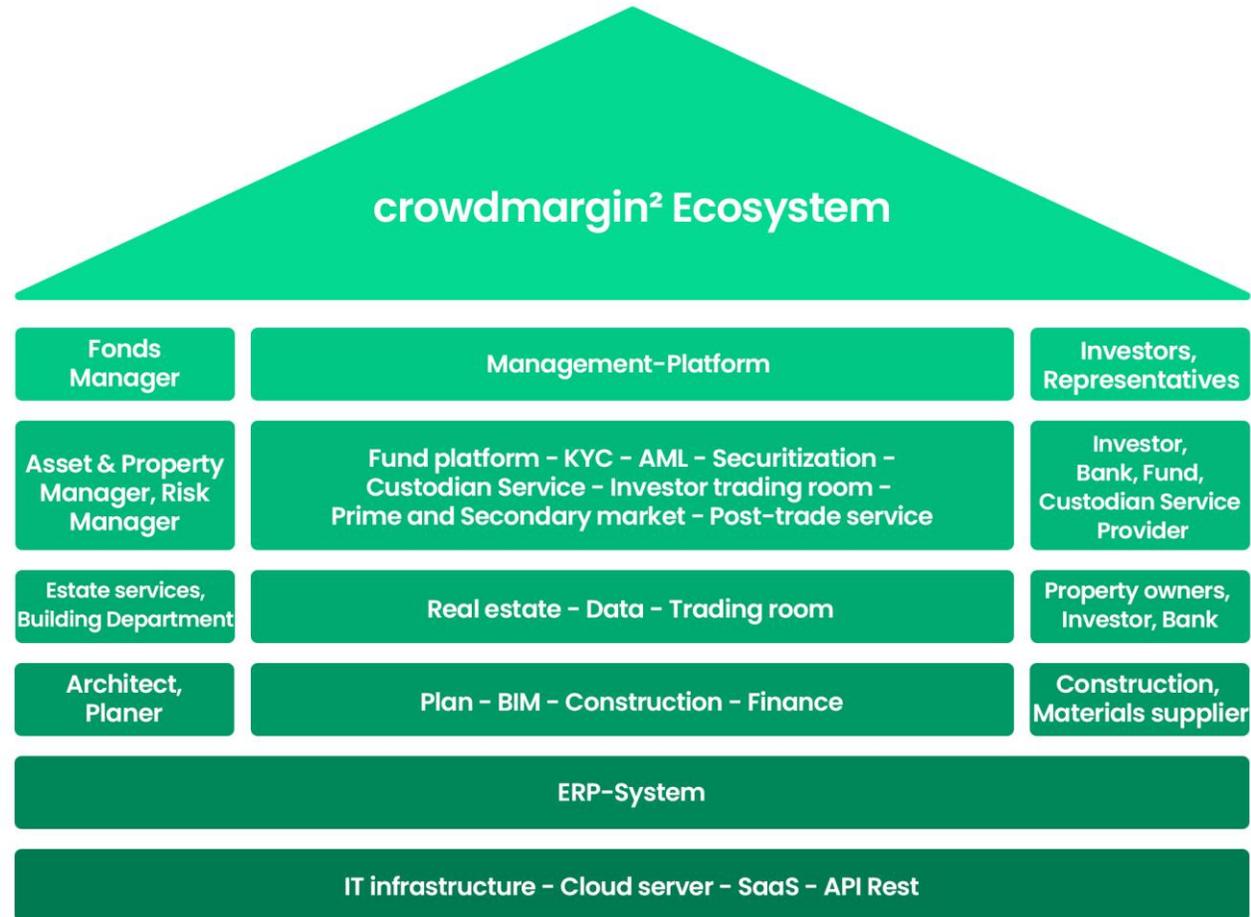


crowdmargin Ecosystem

Teilnehmer



crowdmargin² Ecosystem Architektur



Team

Araik Manucharyan
CEO CTB International
GmbH
Founder & Managing
Partner

- Kybernetiker & Jurist
- Seit 1991 als Berater für mehrere Regierungen & Organisationen weltweit tätig
- Erfahrung in PR & Marketing
- Projektleitung & Organisation von Internationalen Projekten
- Spezialist für Online Marketing & Kommunikation
- Republik Armenien, Armenische Botschaft in Moskau, CROS LLC Moskau, CTB International GmbH.

Denis Erdmann
COO CTB International
GmbH
Managing Partner

- Bachelor of Science Finance, Sparkassen- und Bankbetriebswirt, Immobilien Makler & Sachverständiger
- Erfahrung in Bewertung von Immobilien
- Vermittlung von Finanzierungen & Kapitalanlagen
- Spezialist für Online Marketing & Kommunikation
- Sparkasse Niederbayern Mitte in Straubing, Immobilien- und Sachverständiger Büro Erdmann in Straubing

Nikita Ottweiler
CMO CTB International
GmbH
Managing Partner

- Mehr als 10 Jahre Erfahrung im Bereich Marketing und Kommunikation
- Experte für digitale Marketingstrategien, E-Commerce und datengetriebenes Marketing
- Erfolgreiche Einführung und Positionierung neuer Produkte und Marken in verschiedenen Branchen
- Internationale Expertise in Marketing, Branding und Kampagnenmanagement

Georgy Cheplagin
CTO CTB International
GmbH
Managing Partner

- Mehr als 10 Jahre Erfahrung in Softwareentwicklung, IT-Infrastruktur und Technologiemanagement
- Entwicklung und Implementierung von skalierbaren, sicheren und effizienten IT-Systemen
- Erfolgreiche Führung von IT-Teams und Umsetzung von Digitalisierungsprojekten zur Steigerung der Unternehmenseffizienz

crowdmargin 